

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ДНР
Донецкий национальный медицинский университет им. М. Горького

№ _____

УТВЕРЖДАЮ

И. о. ректора Донецкого

национального медицинского
университета им. М. Горького



Б.А. Богданов

09 _____ 2016 г.

Положение

о группе по техническому обслуживанию зданий и сооружений

Донецк

2016

 ГВУЗ ДонНМУ	Положение	Стр. 2 из 8
П _____	Группа по техническому обслуживанию зданий и сооружений	Редакция 01

1. Общие положения

1.1. Данное Положение определяет цели, задачи, функции, права, ответственность и основы деятельности группы по техническому обслуживанию зданий и сооружений (далее-группа ТОЗС).

1.2. Группа ТОЗС является самостоятельным структурным подразделением Донецкого национального медицинского университета (далее-ДонНМУ), которую возглавляет специалист и подчиняется непосредственно главному инженеру.

1.3. В своей деятельности группа ТОЗС руководствуется:

- действующим законодательством ДНР;
- нормами и правилами содержания, эксплуатации и ремонта сооружений, технического оснащения;
- нормативными документами по соблюдению санитарного режима, противопожарной безопасности и техники безопасности;
- организационно-распорядительными документами университета;
- настоящим положением.

1.4. Деятельность группы ТОЗС осуществляется на основании текущего и перспективного планирования, персональной ответственности за надлежащее исполнение возложенных на них служебных обязанностей и отдельных поручений главного инженера и руководителя АХП.

1.5. Группа ТОЗС создается и ликвидируется на основании приказа ректора ДонНМУ.

1.6. Условия труда работников группы ТОЗС определяется трудовым законодательством ДНР, правилами внутреннего трудового распорядка ДонНМУ и иными нормативно-правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами ДонНМУ.

1.7. Прием на работу и увольнение с должности осуществляется ректором ДонНМУ по представлению специалиста^а в соответствии с действующим трудовым законодательством и трудовым договором.

1.8. К документам группы ТОЗС имеют право доступа, кроме их работников, ректор ДонНМУ, проректор по АХР ДонНМУ, работники ДонНМУ по согласованию с проректором или главным инженером, другие лица, уполномоченные для проверки деятельности группы ТОЗС, а также другие лица в соответствии с законодательством.

1.9. Ознакомление работников группы ТОЗС с данным Положением возлагается на специалиста группы.

1.10. Работники группы ТОЗС исполняют свои обязанности в соответствии с должностными инструкциями, утвержденными в порядке, определенном действующим законодательством.

 ГВУЗ ДонНМУ	Положение	Стр. 3 из 8
П _____	Группа по техническому обслуживанию зданий и сооружений	Редакция 01

✓ 1.10. Работники группы ТОЗС исполняют свои обязанности в соответствии с должностными инструкциями, утвержденными в порядке, определенном действующим законодательством.

1.11. В период отсутствия (отпуск, болезнь, командировка) специалиста группы, его обязанности исполняет назначенный приказом ректора ДонНМУ другой сотрудник.

2. Задачи

Основные задачи группы ТОЗС:

2.1. Качественно и в срок выполнять текущие ремонты по обслуживанию зданий и сооружений.

2.2. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин стен и фундаментных стен площадью до 2 кв. м.

2.3. Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд.

2.4. Ремонт прямков, входов в подвал.

2.5. Замена отдельных участков отмосток по периметру зданий.

2.6. Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами после проведения работ на инженерных системах и коммуникациях.

2.7. Восстановление облицовки стен и полов керамической и другой плиткой отдельными местами.

2.8. Все виды малярных и стекольных работ после ремонта систем и коммуникаций.

2.9. Цели группы ТОЗС:

- содержание помещений, зданий и сооружений университета в надлежащем виде;

- своевременное проведение предупредительных текущих ремонтов помещений, зданий и сооружений.

3. Функции

Основными функциями группы ТОЗС являются:

3.1. Обеспечивать выполнение политики и целей университета в области качества.

3.2. Принимать участие в мероприятиях по разработке и внедрению СМК в ДонНМУ им. М. Горького.

3.3. Поддерживать надлежащее состояние СМК в работе группы ТОЗС.

3.4. Качественно и в срок выполнение текущих ремонтов помещений, зданий и сооружений.

	ГВУЗ ДонНМУ	Положение	Стр. 4 из 8
П _____	Группа по техническому обслуживанию зданий и сооружений	Редакция 01	

4.1. Работники группы ТОЗС имеют право:

- на все предусмотренные законодательством социальные гарантии;
- требовать от руководства предприятия оказания содействия в исполнении своих должностных обязанностей и осуществлении прав;
- требовать создания условий для выполнения служебных обязанностей, в том числе предоставления необходимого оборудования, инвентаря;
- знакомиться с проектами решений руководства предприятия, касающимися его деятельности;
- вносить на рассмотрение руководства предприятия предложения по улучшению организации и совершенствованию методов выполняемой им работы;
- запрашивать лично или по поручению непосредственного руководителя документы, необходимые для выполнения своих должностных обязанностей;
- требовать от руководства университета рабочую униформу, согласно нормам трудового законодательства ДНР;
- повышать свою профессиональную квалификацию.

5. Ответственность

5.1. Ответственность за надлежащее и своевременное выполнение группой ТОЗС функций, предусмотренных настоящим Положением, несет специалист группы.

5.2. На специалиста группы ТОЗС возлагается персональная ответственность за:

- деятельность подразделения по выполнению задач и функций, возложенных на подразделение;
- оперативную и качественную подготовку и исполнение документов, ведение делопроизводства в соответствии с действующими правилами и инструкциями;
- соблюдение сотрудниками подразделения трудовой и производственной дисциплины;
- обеспечение сохранности имущества, находящегося в подразделении;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- соблюдение правил охраны труда;
- подбор, расстановку и деятельность сотрудников подразделения;
- соответствие действующему законодательству визируемых (подписываемых) им проектов приказов, инструкций, положений, постановлений и других документов;

5.3. Ответственность работников группы ТОЗС устанавливается их должностными инструкциями.

 ГВУЗ ДонНМУ	Положение	Стр. 5 из 8
П ____	Группа по техническому обслуживанию зданий и сооружений	Редакция 01

6. Взаимодействие с другими подразделениями ДонНМУ

6.1. Группа ТОЗС взаимодействует со структурными подразделениями ДонНМУ, по вопросам, касающимся осуществления деятельности группы.

7. Организационная структура подразделения

7.1. Структура и штат группы ТОЗС утверждается приказом ректора ДонНМУ.

7.2. В структуру группы ТОЗС входят:

- руководитель группы;
- рабочие строительных специальностей.

7.3. Блок-схема:



 ГБУЗ ДонНМУ	Положение	Стр. 6 из 8
П ____	Группа по техническому обслуживанию зданий и сооружений	Редакция 01

Согласовано:

Проректор по АХР

Селезнева А.А. *[Подпись]*
 (ФИО) (Подпись)

09.09.2016
 (Дата)

Руководитель юридического
 отдела

Михайлова А.А. *[Подпись]*
 (ФИО) (Подпись)

09.09.2016
 (Дата)

М.о. Зам. ректора по работе
 с кадрами
вед. специалист ОК

Масленкова И.И. *[Подпись]*
 (ФИО) (Подпись)

05.09.16
 (Дата)

М.о. Руководитель отдела
 управления качеством
 ДонНМУ

Федеренко И.И. *[Подпись]*
 (ФИО) (Подпись)

09.09.16
 (Дата)

 ГБУЗ ДонНМУ	Положение	Стр. 7 из 8
П _____	Группа по техническому обслуживанию зданий и сооружений	Редакция 01

Лист выдачи копий положения

№ копии	Кому выдано	Дата выдачи документа	Подпись о получении
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

 ГБУЗ ДонНМУ	Положение	Стр. 8 из 8
П _____	Группа по техническому обслуживанию зданий и сооружений	Редакция 01

Лист регистрации изменений

№ изм.	Номер листов (страниц)		номер документа	подпись	дата
	замененных	изменения на странице			
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					