

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ М. ГОРЬКОГО»

ПРИНЯТО

на заседании Ученого совета
ГОО ВПО ДОННМУ
ИМ. М. ГОРЬКОГО

Протокол № 2 от 26.03, 2020

УТВЕРЖДЕНО


Приказом ректора
ГОО ВПО ДОННМУ
ИМ. М. ГОРЬКОГО

от 29.05, 2020 № 114

ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии для обучающихся

Государственной образовательной организации
высшего профессионального образования
«Донецкий национальный медицинский университет
имени М. Горького»

 ГОО ВПО ДОННМУ ИМ. М. ГОРЬКОГО	Положение об общежитии	Стр. 2 из 20
		Редакция 03

1. Общие положения

Положение об общежитии для обучающихся Государственной образовательной организации высшего профессионального образования «Донецкий национальный медицинский университет имени М. Горького» (далее - Положение) разработано на основании Закона об образовании (статья 36), Типового положения о студенческом общежитии, утверждённого Приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от 25.08.2016г. № 862 «Об утверждении Типового положения о студенческом общежитии образовательной организации высшего профессионального образования».


1.1. Общежитие предназначено для обучающихся Государственной образовательной организации высшего профессионального образования «Донецкий национальный медицинский университет имени М. Горького» (далее – Общежитие), предоставляется для временного проживания и/или размещения обучающихся, нуждающихся в жилой площади:

- а) иногородних учащихся, студентов, аспирантов, докторантов, интернов, ординаторов, получающих образование по очной форме обучения;
- б) иногородних студентов, аспирантов, получающих образование по заочной форме на период обучения;
- в) абитуриентов на период вступительной кампании;
- г) учащихся, студентов, аспирантов, докторантов, интернов, ординаторов получающих образование по очной форме подготовки, из отдаленных районов города Донецка, в которых ведутся боевые действия или территорий, прилегающих к линии соприкосновения на период обучения.

1.2. При условии полной обеспеченности местами в Общежитии обучающихся, перечисленных в пункте 1.1 настоящего Положения, администрация ГОО ВПО ДОННМУ ИМ. М. ГОРЬКОГО (далее - Университет) по согласованию с профсоюзной студенческой организацией вправе принять решение о размещении для проживания лиц, не указанных в пункте 1.1:

- а) слушателей факультета интернатуры и последипломного образования;
- б) обучающихся других образовательных организаций высшего профессионального образования на основании ходатайства руководства образовательных организаций;
- в) работников Университета и членов их семей;
- г) других лиц.

1.3. Проживающие в Общежитии заключают с Университетом договор найма жилого помещения в общежитии (далее – договор найма жилого помещения),

 ГОО ВПО ДОННМУ ИМ. М. ГОРЬКОГО	Положение об общежитии	Стр. 3 из 20
		Редакция 03

разработанный на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, согласно Приложению 1.

1.4. Обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей; детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий, либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, жилые помещения в специализированном жилищном фонде Университета предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.


1.5. Иногородние учащиеся и учащиеся из отдаленных районов города Донецка, в которых ведутся боевые действия или территорий, прилегающих к линии соприкосновения Донецкого медицинского общеобразовательного лицея-предуниверсария ГОО ВПО ДОННМУ ИМ. М. ГОРЬКОГО обеспечиваются местами в Общежитии за счет бюджетных ассигнований бюджета Донецкой Народной Республики, выделяемых Университету на эти цели, в случаях и в порядке установленными действующим законодательством, нормативными и правовыми актами Донецкой Народной Республики.

1.6. Иностранные граждане, принятые на обучение в Университет по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися Университета.

1.7. Общежитие находится в составе Университета в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств Республиканского бюджета, выделяемых Университету, платы за пользование Общежитием и других внебюджетных средств Университета.

1.8. Общежития могут объединяться в студенческий городок решением администрации Университета по территориальному принципу.

1.9. Лица, не относящиеся к подпунктам 1.1, 1.2, проживающие в отдаленных районах города Донецка, в которых ведутся боевые действия или на территориях, прилегающих к линии соприкосновения, а также лица, у которых жилые дома или жилые помещения не пригодны для проживания, временно размещаются в Общежитии Университета на основании решения Главы Донецкой Народной Республики, по согласованию с Министерством

 ГОО ВПО ДОННМУ ИМ. М. ГОРЬКОГО	Положение об общежитии	Стр. 4 из 20
		Редакция 03

здравоохранения Донецкой Народной Республики, после заключения договора найма жилого помещения.


1.10. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Университета, перечисленных в пункте 1.1 настоящего Положения, местами в Общежитии по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные жилые помещения пустующих зданий, этажей и блоков по решению администрации Университета, могут переоборудоваться под общежития для работников Университета и членов их семей на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения либо для создания гостиницы, соответствующей требованиям и стандартам, предусмотренным действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

1.11. Жилая площадь и места общего пользования в Общежитии не подлежат отчуждению, приватизации, обмену, залогу, передаче в аренду сторонним организациям, бронированию и сдаче для проживания других лиц или найма с другой целью. Каждое помещение в Общежитии должно иметь функциональное назначение. Перепрофилирование помещений в Общежитии может осуществляться по представлению руководства Общежития и по согласованию с профсоюзной студенческой организацией.

1.12. В каждом Общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, комнаты психологической разгрузки, комнаты досуга, санатории-профилактории, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания Общежития.

1.13. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны Университета, размещенные в Общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе.

1.14. Решения о передаче в аренду нежилых помещений в Общежитии для перечисленных в пункте 1.13 целей принимаются администрацией

 ГОО ВПО ДОННМУ ИМ. М. ГОРЬКОГО	Положение об общежитии	Стр. 5 из 20
		Редакция 03

Университета по согласованию с Министерством здравоохранения Донецкой Народной Республики. Договоры аренды нежилых помещений заключаются в порядке, установленном действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

1.15. Укрепление и развитие материальной базы, создание условий по безопасности проживающих, организация бытового обслуживания проживающих в Общежитии осуществляется администрацией Университета.


2. Права и обязанности проживающих в Общежитии

2.1. Проживающие в Общежитии имеют право:

- а) проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь период обучения в Университете или весь предусмотренный Договором найма жилого помещения период, при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка обучающихся ГОО ВПО ДОННМУ ИМ. М. ГОРЬКОГО;
- б) пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем Общежития;
- в) вносить администрации Университета предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения и по вопросам улучшения условий проживания;
- г) переселяться с согласия деканата и по решению Студенческого совета в другое жилое помещение Общежития;
- д) избирать Студенческий совет Общежития и быть избранным в его состав;
- е) участвовать через Студенческий совет Общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в Общежитии обязаны:

- а) строго соблюдать правила проживания в Общежитии, Правила внутреннего распорядка, безопасности жизнедеятельности, пожарной и общественной безопасности;
- б) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать

 ГОО ВПО ДОННМУ ИМ. М. ГОРЬКОГО	Положение об общежитии	Стр. 6 из 20
		Редакция 03

чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в закрепленных жилых помещениях (блоках);

в) своевременно, в установленном Университетом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги, все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

г) выполнять положения договора найма жилого помещения, заключенного с Университетом;

д) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Администрация Университета имеет право принимать обучающихся на работу по обслуживанию, ремонту и эксплуатации оборудования Общежития, уборке и другим работам согласно действующему законодательству Донецкой Народной Республики.

2.4. Категорически запрещается в Общежитии:

а) появляться и/или находиться в состоянии алкогольного и/или наркотического, токсического опьянения;

б) употреблять спиртные, в том числе слабоалкогольные напитки;

в) курить;

г) хранить, употреблять и продавать наркотические и другие одурманивающие вещества, яды.

2.5. Проживающие могут быть выселены из Общежития в случаях:

а) использования жилого помещения Общежития не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого и/или нежилого помещения проживающими или их гостями;


в) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов других проживающих, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

г) несвоевременного внесения проживающими платы за жилое помещение;

д) их отсутствия в общежитии более двух месяцев без письменного предупреждения;

е) появления и/или пребывания в Общежитии в состоянии алкогольного и/или наркотического, токсического опьянения; внесения в Общежитие и употребления в Общежитии спиртных напитков;

ж) хранения, употребления, распространения наркотических средств;

 ГОУ ВПО ДОННМУ ИМ. М. ГОРЬКОГО	Положение об общежитии	Стр. 7 из 20
		Редакция 03

- з) хранения проживающими в Общежитии взрывчатых, огнеопасных, химически опасных веществ или оружия (огнестрельного и другого);
- и) приказа об отчислении из Университета;
- к) нарушения правил проживания и Правил внутреннего распорядка;
- л) иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

2.6. Территорию, прилегающую к Общежитию, запрещается использовать под личный автотранспорт проживающих.

2.7. В случае выселения из Общежития проживающие освобождают Общежитие не позднее 3-х календарных дней после даты издания приказа по Университету.

3. Обязанности администрации Университета

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией Общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе.

3.2. В Общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха проживающих.


3.3. Администрация Университета обязана:

3.3.1. обеспечивать обучающихся местами в Общежитии в соответствии с установленными действующим законодательством Донецкой Народной Республики, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

3.3.2. при заселении в Общежитие и дальнейшем проживании информировать жильцов о локальных нормативных правовых актах Университета, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;

3.3.3. содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.3.4. заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

 ГОО ВПО ДОННМУ ИМ. М. ГОРЬКОГО	Положение об общежитии	Стр. 8 из 20
		Редакция 03

3.3.5. комплектовать штаты Общежития обслуживающим персоналом в установленном порядке;

3.3.6. своевременно проводить капитальный и текущий ремонт Общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

3.3.7. обеспечивать предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

3.3.8. временно отселять в случае острого заболевания проживающих в Общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

3.3.9. содействовать Студенческому совету Общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;

3.3.10. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.3.11. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежития в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и правилами;


3.3.12. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Общежития и закрепленной территории;

3.3.13. обеспечивать на территории Общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.


4. Обязанности руководства Общежития

4.1. Руководитель Общежития (директор студенческого городка, комендант общежития) назначается на должность и освобождается от нее ректором Университета.

4.2. Директор студенческого городка обеспечивает:

 ГОО ВПО ДОННМУ ИМ. М. ГОРЬКОГО	Положение об общежитии	Стр. 9 из 20
		Редакция 03

- 4.2.1 разработку должностных инструкций для всех работников Общежития, находящихся в его подчинении;
- 4.2.2 внесение предложений администрации Университета по улучшению условий проживания в Общежитии;
- 4.2.3 внесение предложений о поощрении или наложении взысканий на проживающих в Общежитии, совместно со Студенческим советом Общежития на рассмотрение администрации Университета;
- 4.2.4 внесение предложений о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу Общежития;
- 4.2.5 рассмотрение разногласий, возникающих между проживающими и обслуживающим персоналом Общежития, совместно со Студенческим советом Общежития.
- 4.3. Комендант Общежития обеспечивает:
- 4.3.1 непосредственное руководство работой обслуживающего персонала Общежития;
- 4.3.2 заселение в Общежитие в установленном порядке;
- 4.3.3 предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- 4.3.4 смену постельного белья согласно санитарно-гигиеническим нормам и правилам;
- 4.3.5 учет замечаний и предложений по содержанию Общежития и улучшению жилищно-бытовых условий и доведение до сведения директора студенческого городка, проректора по административно-хозяйственной работе Университета;
- 4.3.6 информирование директора студенческого городка Университета о положении дел в Общежитии;
- 4.3.7 соблюдение чистоты и порядка в Общежитии и на его территории, проведение инструктажей, принятие мер по соблюдению Правил

 ГОО ВПО ДОННМУ ИМ. М. ГОРЬКОГО	Положение об общежитии	Стр. 10 из 20
		Редакция 03

внутреннего распорядка, безопасности жизнедеятельности, пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений Общежития и закрепленной территории.

5. Порядок заселения и выселения из Общежития

5.1. При заселении в Общежитие обучающиеся или другие лица, перечисленные в пунктах 1.1, 1.2, 1.6, 1.9 предоставляют: заявление на поселение в Общежитие; договор найма жилого помещения; ксерокопии паспорта (свидетельства о рождении, адресной справки, документа о постоянном виде на жительство); идентификационного кода; медицинской справки установленного образца.

5.2. Размещение заселяющихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. Согласно санитарным нормам и правилам жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6м² жилой площади на одного проживающего.


5.3. Распределение лиц для проживания по комнатам, перевод из одной комнаты в другую, рассмотрение жалоб, ходатайств, устных и письменных заявлений и принятие решений по ним осуществляет руководство Общежития.

5.4. Заселение жильцов осуществляется на основании заявления и договора найма жилого помещения (при наличии), в котором указывается номер Общежития и номер комнаты.

5.5. Как правило, комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Университете (или на весь период договора о найме жилого помещения).

5.6. Порядок пользования Общежитием обучающихся, находящихся в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Университета по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

5.7. Регистрация проживающих в Общежитии осуществляется в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Университета.

 ГОО ВПО ДОННМУ ИМ. М. ГОРЬКОГО	Положение об общежитии	Стр. 11 из 20
		Редакция 03

5.8. Абитуриенты размещаются в Общежитии на период вступительной кампании в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики, настоящим Положением.

5.9. При отчислении из Университета (в том числе и по окончании полного периода обучения) проживающие выселяются из Общежития в трехдневный срок с момента издания приказа об отчислении, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения (при наличии).

5.10. При выселении обучающихся из Общежития администрация Университета обязана выдать обходной лист, который подписывается в установленном порядке.

6.Порядок предоставления мест в Общежитии иностранцам и студентам

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных обучающихся, места в Общежитии, выделяемые иностранцам и студентам, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации Университета и профсоюзной организации студентов, исходя из имеющегося жилого фонда, и предоставляются в изолированных секциях, этажах, блоках; крыле Общежития, состоящем из отдельных блоков, с соблюдением санитарных норм их проживания.


6.2. Вселение семейных пар осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися одной образовательной организации, Договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

6.3. Места в Общежитии предоставляются также семьям с детьми на условиях, указанных в пункте 6.1 настоящего Положения.

6.4. Проживающие в Общежитии семейные обучающиеся руководствуются Правилами внутреннего распорядка.

7.Оплата за проживание в Общежитии

7.1. Плата за проживание в Общежитии в текущем учебном году взимается с проживающих ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным

 ГОО ВПО ДОННМУ ИМ. М. ГОРЬКОГО	Положение об общежитии	Стр. 12 из 20
		Редакция 03

месяцем, за весь календарный год, т.е., за все время закрепления койко-места за проживающим в Общежитии, в т.ч. в период каникул.

7.2. Университет вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в Общежитии определяется отдельным договором, который заключается проживающим с Университетом.

7.3. Плата за проживание в Общежитии не взимается с обучающихся, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветеранами боевых действий, лицами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, учащихся Донецкого медицинского общеобразовательного лицея-предуниверсария ГОО ВПО ДОННМУ ИМ. М. ГОРЬКОГО до окончания ими обучения в Университете.


7.4. Абитуриенты, заселенные в Общежитие на период вступительной кампании, а также студенты заочной формы обучения на период сдачи экзаменационных сессий и государственной итоговой аттестации, слушатели вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Университетом в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

7.5. Жильцы Общежитий имеют право на уменьшение размера платы за коммунальные услуги (кроме услуг по централизованному отоплению) в случае необходимости временного отсутствия в Общежитии в исключительных случаях, не зависящих от воли жильца.

7.6. Фиксация отсутствия жильца Общежития осуществляется следующим образом:

желец Общежития подает коменданту Общежития письменное заявление, согласованное деканом факультета, на имя проректора по административно-хозяйственной работе о временном отсутствии;

вместе с заявлением желец Общежития представляет официальный документ, подтверждающий его отсутствие (при наличии).

 ГОО ВПО ДОННМУ ИМ. М. ГОРЬКОГО	Положение об общежитии	Стр. 13 из 20
		Редакция 03

7.7. Уменьшение размера платы за коммунальные услуги в случае временного отсутствия жильца Общежития осуществляется, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором жильцом Общежития было подано заявление о временном отсутствии согласно пункту 7.6 настоящего Положения, на весь период отсутствия.

7.8. Уменьшение размера платы за услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий (общежития), в случае временного отсутствия жильцов Общежития, не осуществляется.

7.9. Плата за проживание студентов в общежитиях не должна превышать 40% размера минимальной государственной академической стипендии обучающихся по программам высшего профессионального образования.

8.Общественные организации и органы самоуправления проживающих в Общежитии

8.1. Для представления интересов проживающих создается общественная организация – Студенческий совет Общежития (далее – Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с действующим законодательством об общественных организациях (объединениях), Положением о Студенческом совете общежития и настоящим Положением.

8.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в Общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает руководству Общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

8.3. Студсовет общежития ходатайствует перед администрацией Университета о:

- а) переселении проживающих из одного жилого помещения Общежития в другое;
- б) мерах поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемых к проживающим;
- в) изменении плана внеучебных мероприятий в Общежитии.

8.4. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) Общежития из числа проживающих ими же избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

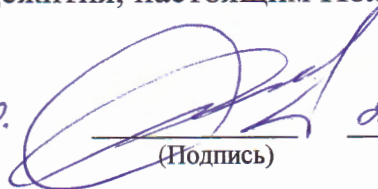
8.5. Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе



руководствуется Правилами внутреннего распорядка и правилами проживания, решениями Студсовета и руководства Общежития, настоящим Положением.

Директор студенческого
городка

Яковлев С.Ю.
(ФИО)


(Подпись)

26.05.2020
(Дата)

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по административно-
хозяйственной работе

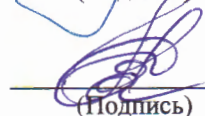
Тренкина Н.В.
(ФИО)


(Подпись)

28.05.20
(Дата)

Помощник ректора по социальному
развитию и быту

Фолмер А.А.
(ФИО)


(Подпись)

28.05.2020
(Дата)

Координатор по
воспитательной работе

Воронцов С.П.
(ФИО)


(Подпись)

28.05.2020
(Дата)

Помощник ректора по работе
с кадрами

Тайбогалимак О.Ю.
(ФИО)


(Подпись)

28.05.2020
(Дата)

Заместитель ректора
по экономической работе

Башкирова Л.В.
(ФИО)


(Подпись)

28.05.2020
(Дата)

Главный бухгалтер

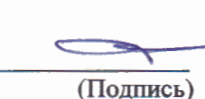
Харкашук И.И.
(ФИО)


(Подпись)

28.05.2020
(Дата)

Начальник юридического
отдела

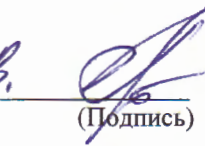
Тютин Е.И.
(ФИО)


(Подпись)

28.05.2020
(Дата)

Начальник отдела
управления качеством
образования

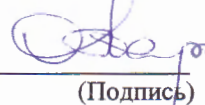
Синицина С.В.
(ФИО)


(Подпись)

28.05.2020
(Дата)

Декан лечебного факультета №1

Богачев
(ФИО)


(Подпись)

28.05.2020
(Дата)

Декан лечебного факультета №2

Жуков С.И.
(ФИО)


(Подпись)

28.05.2020
(Дата)



ГОО ВПО
ДОННМУ
ИМ. М. ГОРЬКОГО

Положение об общежитии

Стр. 15 из 20

Редакция 03

Декан педиатрического
факультета

Лихобабина

(ФИО)

[Подпись]

(Подпись)

28.05.20

(Дата)

Декан медицинского
факультета

Миллер Р.А.

(ФИО)

[Подпись]

(Подпись)

28.05.20

(Дата)

Декан медико-фармацевтического
факультета

Лауринский

(ФИО)

[Подпись]

(Подпись)

28.05.20

(Дата)

Декан стоматологического
факультета

Макашова

(ФИО)

[Подпись]

(Подпись)

28.05.20

(Дата)

Декан факультета
довузовского образования

Шакович Ю.В.

(ФИО)

[Подпись]

(Подпись)

28.05.20

(Дата)

Декан факультета интернатуры
и последипломного образования

Ванченко А.В.

(ФИО)

[Подпись]

(Подпись)

28.05.20

(Дата)

Директор ДМО
лица-предуниверсария

Табрицкая К.

(ФИО)

[Подпись]

(Подпись)

28.05.20

(Дата)

Председатель
профкома студентов

Шеленва А.С.

(ФИО)

[Подпись]

(Подпись)

28.05.20

(Дата)

Председатель студенческого
самоуправления

Кочин О.С.

(ФИО)

[Подпись]

(Подпись)

28.05.20

(Дата)



ГОО ВПО
ДОННМУ
ИМ. М. ГОРЬКОГО

Положение об общежитии

Стр. 16 из 20

Редакция 03

Приложение 1

ДОГОВОР найма жилого помещения в общежитии

«___» _____ 20__ г.

№ ___

Государственная образовательная организация высшего профессионального образования «Донецкий национальный медицинский университет имени М. Горького» в лице проректора по АХР

действующего на основании доверенности, с одной стороны, (далее – БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ), и _____

(Ф.И.О., паспортные данные)

(место обучения, факультет, направление подготовки/специальность)

(далее – НАНИМАТЕЛЬ), заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ предоставляет НАНИМАТЕЛЮ во временное, на период обучения, студенту группы _____ факультета _____ в платное пользование жилую площадь в общежитии ___, которое находится по адресу: г. _____ комната № _____.

1.2. Жилая площадь предоставляется на основании совместного решения руководства и Студенческого совета БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ. Жилая площадь соответствует требуемым жилищно-бытовым условиям для проживания, состояние помещения на момент передачи в наем – удовлетворительное.


2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Плата за пользование жилой площадью в общежитии является расчетной и составляет _____ (рос.руб.) в месяц.
(цифрами и словами)

Оплата коммунальных услуг осуществляется ежемесячно за фактическое потребление электроэнергии, воды и газа.

2.2. НАНИМАТЕЛЬ производит оплату через кассу или расчетный счет БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ, как правило, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

2.3. Прекращение действия настоящего договора не освобождает

 ГОО ВПО ДОННМУ ИМ. М. ГОРЬКОГО	Положение об общежитии	Стр. 17 из 20
		Редакция 03

НАНИМАТЕЛЯ от уплаты задолженности за проживание в общежитии, а также за пользование коммунальными и другими дополнительными услугами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Содержать общежитие согласно установленным санитарным правилам, единым правилам, нормам эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

3.1.2. Обеспечивать предоставление проживающим в общежитии бытовых услуг и выделения для этих целей помещений.

3.1.3. Проводить необходимый капитальный и текущий ремонт общежития, ремонт инвентаря и оборудования.

3.2. БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. В случае нарушения НАНИМАТЕЛЕМ порядка пользования общежитием, правил внутреннего распорядка, неуплаты за пользование жилой площадью в общежитии в течение 3-х месяцев подряд, выселить НАНИМАТЕЛЯ без предоставления другого жилого помещения.

3.2.2. Переселять НАНИМАТЕЛЯ в другие комнаты этого общежития в связи с необходимостью их укомплектования по согласованию со Студенческим советом.

3.2.3. Выселять из общежития в соответствии с Положением об общежитии и Правилами внутреннего распорядка.

3.2.4. Определять по согласованию с профсоюзной организацией студентов порядок пользования общежитием НАНИМАТЕЛЕМ, находящимся в академическом отпуске по медицинским показаниям и в других исключительных случаях.

3.3. НАНИМАТЕЛЬ обязан:

3.3.1. Использовать предоставленную жилую площадь согласно ее целевому назначению.

3.3.2. Обеспечивать сохранность помещения, оборудования, инвентаря.


3.3.3. Соблюдать правила внутреннего распорядка общежития и порядок пользования общежитием.

3.3.4. Сохранять чистоту и порядок в жилых помещениях и в других местах общего пользования.

3.3.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

3.3.6. Строго соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании приборами и оборудованием.

3.3.7. Принимать участие в благоустройстве и озеленении прилегающей к

 ГОО ВПО ДОННМУ ИМ. М. ГОРЬКОГО	Положение об общежитии	Стр. 18 из 20
		Редакция 03

общежитию территории.

3.3.8. Своевременно вносить плату за пользование жилой площадью и коммунальные услуги.

3.3.9. Нести полную материальную ответственность за причиненный ущерб в жилых комнатах и местах общего пользования.

3.3.10. Принимать участие в дежурствах по общежитию, своевременно осуществлять уборку комнаты, холла, кухни, коридора и других мест общего пользования.

3.3.11. Выселяться и выписываться из общежития при окончании срока обучения в ГОО ВПО ДОННМУ ИМ. М. ГОРЬКОГО, а также, в случае отчисления, академического отпуска, в 3-дневный срок со дня издания соответствующего приказа.

3.3.12. Своевременно сообщать БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ об обнаруженных неисправностях инвентаря и оборудования.

3.3.13. Допускать в помещение в дневное время, а при авариях и в ночное время представителей БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ и представителей предприятий по аварийному обслуживанию и ремонту помещений и оборудования.

3.3.14. Возместить в полном объеме причиненный по вине НАНИМАТЕЛЯ материальный ущерб.

3.4. НАНИМАТЕЛЮ запрещено:

3.4.1. Проводить самовольно переоборудование и перепланировку помещений.

3.4.2. Загромождать предметами домашнего обихода пожарные проходы, коридоры, лестницы и запасные выходы.

3.4.3. Хранить в жилых помещениях легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, взрывоопасные материалы и вещества.


3.4.4. Устанавливать временные электронагревательные приборы для дополнительного обогрева помещений, также использовать различного рода электронагревательные приборы: кипятильники, электрочайники.

3.4.5. В период с 23-00 до 7-00 часов включать на повышенную громкость телевизионную, магнитофонную и радиоаппаратуру, играть на музыкальных инструментах и создавать другой шум, нарушающий покой проживающих.

3.4.6. Самовольно переселяться из одного помещения в другое.

3.4.7. Проносить и употреблять спиртные напитки, в том числе слабоалкогольные, наркотические и токсичные вещества, появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, курить в общежитии.

3.4.8. Пользоваться служебным телефоном.

 ГОО ВПО ДОННМУ ИМ. М. ГОРЬКОГО	Положение об общежитии	Стр. 19 из 20
		Редакция 03

3.4.9. Содержать животных.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. НАНИМАТЕЛЬ несет полную материальную ответственность за причиненный по его вине ущерб БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ.

4.2. В других вопросах, не оговоренных договором, стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.

5. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию и сдаче в субаренду.

5.2. Учет и прописка лиц, проживающих в общежитии, осуществляется согласно правилам паспортной системы.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор действует с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

6.2. Изменение срока договора может быть осуществлено в соответствии с условиями настоящего договора или по соглашению сторон.

6.3. Действие договора прекращается в случаях:

6.3.1. Окончания срока, определенного подпунктом 6.1 договора.


6.3.2. Прекращения договора по соглашению сторон.

6.3.3. Окончания обучения, отчисления, академического отпуска НАНИМАТЕЛЯ (кроме случаев, предусмотренных п.3.2.4 настоящего договора).

6.3.4. Нарушения НАНИМАТЕЛЕМ условий настоящего договора.

6.3.5. Прекращения договора по решению суда.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах: 1-й НАНИМАТЕЛЮ, 2-й БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ.

 ГОО ВПО ДОННМУ ИМ. М. ГОРЬКОГО	Положение об общежитии	Стр. 20 из 20
		Редакция 03

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ:

ГОО ВПО ДОННМУ ИМ.М.ГОРЬКОГО
Юридический адрес: г.Донецк, пр.Ильича, 16
Счет 40503810020000021001 в рос.руб.
в Центральном Республиканском Банке Донецкой Народной Республики
БИК 310101001, лицевой счет 06011000600 в Казначействе
Донецкой Народной Республики
ИКЮЛ 02010698

Проректор по АХР _____

Главный бухгалтер _____

МП.

НАНИМАТЕЛЬ:

Физическое лицо

(ФИО)

Адрес места проживания _____

телефон _____

Паспорт: серия _____,

номер_ _____ кем и когда

выдан _____

Идентификационный код _____

Подпись _____